

The Redevelopment Agency of the City of Long Beach

*Revitalizing North
Long Beach: 10
Years of Success
is a series of
retrospective
monthly
publications
highlighting the
goals and
accomplishments of
the Redevelopment
Agency in the
North Long Beach
Project
Area.*

**333 W. Ocean Blvd
Long Beach, CA 90802
562-570-6615**

Revitalizing North Long Beach: 10 Years of Success



July 2006 — History of Redevelopment in North Long Beach

Before its annexation in 1923, North Long Beach was mainly farmland. Residential development was soon spurred by the oil boom in Signal Hill and commercial development rapidly followed with small businesses, markets, a couple of pharmacies and a Jones Department store, to name a few. By 1945 the area boasted two theaters — Atlantic and LaShell — and everything found in cities today.

But through the ravages of time, the once thriving northern tip of the city, along with other areas of Long Beach, began to show signs of age. Commercial and retail buildings began to show wear, residential neighborhoods fell victim to neglect, and streetscapes and infrastructure deteriorated. As a result, in 1961 the Long Beach Redevelopment Agency was formed to address an increasing need to renew portions of the City that had become blighted, charged with addressing deteriorating and unsafe buildings, high business vacancies and residential overcrowding. Redevelopment project areas later were established, including West Beach, Poly High, West Long Beach Industrial, Los Altos, Central Long Beach and North Long Beach.

During the past 10 years, specific tools were designed to guide the revitalization process in North Long Beach, including The North Long Beach Strategic Guide, which was created to serve as a framework when making decisions about redevelopment opportunities, and the North Long Beach Street Enhancement Master Plan, designed to work hand-in-hand with the Strategic Guide, developed to serve as a roadmap for making improvements within the public rights-of-way in the project area. Throughout the past 45 years, the partnership between the community and the Redevelopment Agency continues to be vital to the progress of redevelopment in North Long Beach.

North Long Beach has benefited from numerous Redevelopment Agency projects through the years. Upgraded streetscapes, median improvements, gateway signage and the construction of the new North Division Police Substation, Trader Joe's, OSH Hardware and Vons grocery store all are projects initiated and paid for by the Redevelopment Agency. Neighborhood park development, commercial façade improvements and neighborhood enhancement opportunities also have contributed to the growing vitality of the North Long Beach community and have preserved the area's history by recognizing significant buildings such as the LaShell Theater and Masonic Temple.

During the next 10 years, North Long Beach will see additional commercial, residential and infrastructure projects come to fruition as the area continues to benefit from the Redevelopment Agency's commitment to revitalization throughout the city.

La Agencia de Reurbanización de la Ciudad de Long Beach

*Revitalizando a
North Long Beach:
10 Años de Éxito
es una serie de
publicaciones
mensuales
retrospectivas
destacando las
metas y los logros
de la Agencia de
Reurbanización en
el Área de
Proyecto de North
Long Beach.*

**333 W. Ocean Blvd
Long Beach, CA 90802
562-570-6615**



Revitalizando a North Long Beach: 10 Años de Éxito

Julio 2006

Historia de la Reurbanización en North Long Beach

Antes de su anexión en 1923, North Long Beach era una tierra utilizada principalmente para la agricultura. El desarrollo residencial fue enseguida estimulado por el auge del petróleo en Signal Hill y el desarrollo comercial que siguió rápidamente con los comercios pequeños, mercados, un par de farmacias y un almacén grande con el nombre de Jones Department store, entre ellos. En 1945 el área ostentaba dos teatros - Atlantic y LaShell - y todo lo que se encuentra en las ciudades hoy en día.

Pero a través de la devastación del tiempo, la punta del norte de la ciudad que en un día era muy prospera, junto con otras áreas de Long Beach, comenzaron a enseñar los signos de su edad. Los edificios comerciales y de menudeo comenzaron a desgastarse, los vecindarios residenciales cayeron víctimas de la negligencia, y las calles, jardinería y la infraestructura se deterioró. Como resultado, en 1961, la Agencia de Reurbanización de Long Beach fue formada para tratar con la creciente necesidad de renovar unas porciones de la Ciudad que se habían arruinado, cargada de edificios deteriorados e inseguros, los comercios con un grado alto de vacantes y barrios residenciales atestados. Las áreas de proyecto de reurbanización fueron establecidas después, incluyendo West Beach, Poly High, West Long Beach Industrial, Los Altos, Central Long Beach y North Long Beach.

Durante los últimos 10 años, se diseñaron herramientas específicas para guiar el proceso de revitalización en North Long Beach, incluyendo la Guía Estratégica de North Long Beach, la cual fue creada para servir como un sistema de ideas al hacer decisiones sobre las oportunidades de reurbanización, y el Plan Principal de Realce de Calles de North Long Beach, diseñado para trabajar mano a mano con la Guía de Estrategia, desarrollados para servir como un mapa de rutas para hacer las mejoras dentro del derecho de paso público en el área de proyecto. Sobre los últimos 45 años, la asociación entre la comunidad y la Agencia de Reurbanización continua siendo vital para el progreso de la reurbanización en North Long Beach.

Sobre los años, North Long Beach se ha beneficiado de numerosos proyectos de la Agencia de Reurbanización. Calles modernizadas, mejoras en los medianos, letreros a las entradas de las ciudades y la construcción de la Subestación de Policía North División, Trader Joe's, OSH Hardware y la tienda Vons son todos proyectos iniciados y pagados por la Agencia de Reurbanización. El desarrollo de parques de vecindarios, mejoras en fachadas comerciales, y oportunidades de realce de vecindarios también han contribuido a la vitalidad creciente de la comunidad de North Long Beach y han conservado la historia del área reconociendo edificios significantes tales como LaShell Theater y el Templo Masónico.

Sobre los próximos 10 años, North Long Beach verá proyectos adicionales comerciales y residenciales y de infraestructura llegar a su culminación mientras el área continua beneficiándose del compromiso de la Agencia de Reurbanización para la revitalización a través de toda la ciudad.